

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skansen Borettslag

---

Møtedato: 04.05.2023

Møtetidspunkt: 18:30

Møtested: Bakås skole

Til stede: 55 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 58 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Miguel Antonetti.

Møtet ble åpnet av Styrelederen.

---

### Konstituering

#### 1. Valg av møteleder

Som møteleder ble styreleder foreslått.

**Vedtak: valgt**

#### 2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: godkjent**

#### 3. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Miguel Antonetti foreslått. Som protokollvitne ble Erik Vollen og Asbjørg Hugdal foreslått.

**Vedtak: valgt**

#### 4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: godkjent**

---

### 5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

#### a Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: godkjent**

#### b Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: godkjent**

---

### 6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 350.000.

**Vedtak: godkjent**

---

## Behandling av innkomne forslag og saker

### 7. Kjøring i feil retning

#### Saksframstilling:

Det er fortsatt flere biler som kjører i feil retning langs terrasse blokker 11-23. Mener at de som gjør det ikke bor i borettslaget, men er for eksempel leveringstjeneste som Wolt, Foodora, eller Oda (til og med Politi og ambulanse, men disse får sannsynligvis et unntak). At skiltene i borettslaget er svart og hvit følger normen om privatrettslig skilting, men får mindre oppmerksomhet av de som er ukjent i området. Per i dag er det et skilt som viser "enveis kjøring rettfram", og det er faktisk et skilt som viser "innkjøring forbudt" hvis man sving til høyre, men jeg mener at det ikke er synlig nok, at bilen må faktisk kjøre

i feil retning for å se det. Jeg vil foreslå at det plasseres et skilt som viser "høyresving forbudt" rett etter rundkjøring ved treet.

Ser at skiltet koster kr. 1 269 på signonline.no (aluminium/refleks).

#### Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget fra beboer og vil gjøre ordningen permanent, samt forbedre skiltingen.

#### Forslag til vedtak:

De t plasseres et skilt som viser "høyresving forbudt" rett etter rundkjøring ved treet.

**Vedtak: forslaget ble vedtatt**

---

### 8. Valg av tillitsvalgte

- a Som styreleder for 1 år, ble Geir Hasse Hofsæth foreslått.

**Vedtak: valgt**

- b Som styremedlem for 2 år, ble Håkon Sørhus foreslått.  
Som styremedlem for 2 år, ble Magdalena Johansson foreslått.

**Vedtak: valgt**

- c Som varamedlem for 1 år, ble Frode Holter foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Marianne Rasmussen foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Mona Khan foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Nina Andresen foreslått.

**Vedtak: valgt**

### 9. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Geir Hasse Hofsæth

Varadelegert: Håkon Sørhus

**Vedtak: valgt**

### 10. Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Asbjørg Hugdal, Hilde Kongshaug Malmø, Hanan El Idrissi

**Vedtak: valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

**Geir Hasse Hofsæth/s/**

Møteleder

**Miguel Antonetti/s/**

Fører av protokollen

**Erik Vollen/s/**

Protokollvitne 1

**Asbjørg Hugdal/s/**

Protokollvitne 2