

Sak 3

Fastsettelse av styrehonorar

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 350 000.

Resultat

Totalt antall stemmer: 80

Antall stemmer mot: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

For vedtaksforslag

Styrets godtgjørelse settes til 350 000.



52 stemmer for forslaget

Kommentarer

ML Monica Gram Eier

Med full respekt for styret og jobben som blir gjort, tenker jeg at dette er ikke året for at noen øker inntekten på den måten da mange har både mistet jobben og er permitterte. Samfunnet generelt er i overlevelse modus, og med økt husleie og lån over tid, så syntes jeg dette er ikke året for at man øker noe med respekt for andre. Selv om det har vært mye å gjøre, så har faktisk husleieøkt og lånet som plutselig kom med antall mil, så gikk det utover ganske mange over tid. Pandemien er ikke ferdig, og man vet ikke hvordan utvikling dette har for mange, så kanskje dette bør vente til samfunnet generelt og folk flest har jobber igjen.

Sist onsdag

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Resultat

Totalt antall stemmer: 80

Antall stemmer mot: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

For vedtaksforslag

Årsrapport og årsregnskap godkjennes samt årets resultat overføres til egenkapital.



63 stemmer for forslaget

Kommentarer

TB Tove Eier

Skansen borettslag betaler like mye i vaktmestertjeneste som Frydenlund borettslag som er et større borettslag enn vårt. I tillegg er det ikke påført inntekter i årsberetningen som viser inntekt borettslaget har for utleie av vaktmesterlokale, ladeplass og tomteleie for arealet som brukes under terrassene i nr 11 mot gamle Strømsvei.

Det rimer derfor litt dårlig med det som ble sagt av representant fra styret iforbindelse med økt låneopptak, at styret jobber kontinuerlig med å holde utgiftene nede.

Hvor ofte er det anbudsrunder på innleide tjenester?

Sist torsdag

HS Harald Eier

Jeg er helt enig

Sist torsdag

BG Bengt Eier



Sist fredag

GH **Geir Hasse** Styreleder

Vår vaktmesteravtale er annerledes enn f.eks. Frydenlund brl. Vår avtale er fra vinteren 2018/19 og den gir rom for at vaktmesteren har fått areal til kontor og inn-/utelagring av maskiner, redskaper og bl.a. skiftedeler. Vår avtale går ut på at det aller meste er inkludert, mens for Frydenlund er det lagt til grunn en grunnpakke for tjenester og deretter fakturering av hva som kommer og skjer i tillegg.

Ved å ha vaktmesteren meget tilgjengelig og stort sett kontinuerlig er dette skadedempende og skadeforebyggende, quick fix for borettslaget og beboere, kort tilkallingstid, jevn og høy fagkompetanse, utførelse av en rekke fellesoppgaver, ansvar for de fleste av våre tekniske installasjoner, kontinuitet i oppfølging og bestillinger, bistand til beboere innenfor borettslaget plikter i hht. husleiekontraktene, HMS-ansvar sammen med styret, utstrakt assistanse under dugnader

Et privatisert opplegg innebærer oftest lengre responstid, dyre fakturaer ved utrykninger (heisstopp, vannlekkasjer, garasjeportproblemer, ekstra snømåking, strøing og mer), mindre forutsigbarhet og kontinuitet

En helhetlig vaktmestertjeneste vis-a-vis en privatisert tjeneste er et pluss-/minus regnskap hvor bl.a. trygghet og forutsigbarhet står mot det profittsøkende.

Sist fredag

JB **Jan-Ivar** Eier



Sist fredag

JB **Jan-Ivar** Eier



Sist fredag

[Skjul svar](#)

RJ **Rolf Arild** Eier

Bra svar!

Sist fredag

TB **Tove** Eier

Da bør det spesifiseres i notene hva som inngår i summen som betales for vaktmestertjenesten.

Sist fredag

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Styreleder

1 skal velges for 1 år

- Geir Hasse Hofsæth

Styremedlem

2 skal velges for 2 år

- Terje Roger Falao
- Håkon Sørhus

Styremedlem

2 skal velges for 2 år

- Terje Roger Falao
- Håkon Sørhus

Varamedlem

4 skal velges for 1 år

- Nina Andresen
- Frode Holter
- Mona Khan
- Marianne Rasmussen

JB John Eier

Vanskelig stemme når en ikke kjenner til vedkommende.

Sist onsdag

JB John Eier

Alle som blir valgt inn i styret bør ha en del kunnskap om økonomi, når en skal forvalte borettslagets penger på en forsvarlig måte. Alle prosjekter de siste årene som er utført er bekostet med lånte penger. Noe som gjør at felleskostnadene blir høye. Beboerne (medlemmer) vet egentlig ikke hva rehabiliteringen egentlig koster. Jeg ber styret sørge for at alle lån blir betalt inn så raskt som mulig før renten stiger. Dette for og drive med mest mulig egenkapital. Jeg ber om at styret strammer inn på alle kosmetiske gjøremål, inntil borettslaget kan drives med egne penger. Jeg viser til tidligere innlegg til styret. Mvh John Bakken

Sist onsdag

GH Geir Hasse Styreleder

Omfanget og årsaken til rehabiliteringen av garasjene er tydelig vist med oppslag og bilder de siste månedene: gjennomrustet armering, defekt katodisk anlegg, og feilkonstruert avrenning. Styrets årsberetning gir ytterligere innføring. Jeg, som er styreleder, har 40 års erfaring fra Bergens Privatbank/Bergen Bank/Den norske Bank.

I min posisjon som styreleder har jeg tatt meg tid til raske gjennomlesninger av årsberetninger fra 1982 og frem til 2019, og jeg har funnet noen svar.

Alternativ 1 til å finansiere rehabiliteringer med lån, er fra første dag å bygge opp en egenkapital gjennom driften; da ville en høy husleie blitt "inntektskilden" til en stadig romsligere sparekonto. De tidligere styrene og generalforsamlingene har hele tiden valgt et resultatregnskap som har gått i balanse eller et lite overskudd!

Alternativ 2 er å kontinuerlig være nøye med vedlikehold og utføre reparasjoner av kvalitet. Dette ville resultert i høyere vedlikeholdsutgifter og husleie, men i lengden blitt rimeligere for beboerne.

I august 2020 var valget: omfattende rehabilitering/stengt garasjeanlegg!

En av "syndene" som vi alle - mer eller mindre - gjør, er å utsette. Rehabiliteringen av fasadene for ca. 10 og 5 år siden skulle vært gjort mye tidligere; utbedringene i garasjene de siste 20 årene skulle vært gjort på tidligere tidspunkter, mer gjennomgripende og med mye større fagkunnskap.

Kombinasjonen "bekvemmelighet", utsettelse og varierende utførelseskunnskap har ført oss dit vi er i dag.

Med vennlig hilsen

Geir Hasse Hofsæth

styreleder

Sak 6

Valg av delegert med varadelegert til OBOS generalforsamling

Delegert

1 skal velges for 1 år

- Geir Hasse Hofsæth

Varadeleger

1 skal velges for 1 år

- Håkon Sørhus

LK Lennart Eier

Jeg ønsker at Skansen borettslags delegert til OBOS' generalforsamling 1) stiller på generalforsamlingen og 2) stemmer for alle forslag som går inn for sterkere medlemsstyring av OBOS, ref. de siste dagers debatt i media.

https://www.nrk.no/norge/obos-sjefen-vil-ta-nye-grep_-_nodd-til-a-ta-medlemmene-mer-pa-alvor-1.15487504

Jeg oppfordrer også delegerte til å melde seg inn i gruppa "Et medlemsstyrt OBOS" på Facebook hvis mulig.

Et alternativ er å registrere seg med navn og kontaktpunkter her:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf5DUc_3PDd8t_Ohe6wvNRudaCxyZM-wxX96CjD9hO94VaZSA/viewform

Ta eventuelt kontakt med talsmann for gruppa Benjamin E. Larsen direkte:

+4791314585

benjamin.larsen@virke.no

mvh

Lennart

11.mai

HS Håkon Nestleder

Hei Lennart.

Denne saken ble tatt opp på styremøtet i Skansen Borettslag

Den 3 mai, og styrets beslutning er i tråd med dine ønsker.

Som går inn for sterkere medlemsstyring av OBOS.

Mvh: Håkon Sørhus

Nestleder

11. mai

1 svar [Se tråd](#)

JB John Eier

Støtter dette franlegget Mvh John Bakken

Sist onsdag

GH Geir Hasse Styreleder

Skansen borettslag er nå med i Facebook-gruppen "Et medlemsstyrt OBOS", og jeg selv er i kontakt med Benjamin Larsen. Jeg har lest referatet fra gruppens møte 6. mai og de forslag som ble vedtatt og som senere har tilkommet. Det er forslag om flere og vesentlige vedtektsendringer. Dette er lovende. Gruppen er i gang med å få valgkomitéen til å endre sin innstilling til generalforsamlingen 22. juni.

Sist onsdag