

Avtale om tillatelse til permanent bruk av parkeringsplass på gjesteparkeringen

Mellom: Skansen borettslag som utleier

og

Beboer/eier av leilighet nr.: _____ i Skansen borettslag som leier

Navn : _____

Adresse: Skansen terrasse _____

1062 Oslo

Telefon: _____

Leier har fått utlevert parkeringskort nr. _____

I dag er det mellom ovennevnte parter inngått avtale om tillatelse til permanent bruk av parkeringsplass på gjesteparkering i Skansen borettslag på følgende vilkår:

1. Avtalen gjelder

1 kjøretøy med lengde: inntil 5 meter/5 – 7,5 meter. (Stryk det som ikke passer)

2. Avtaleperiode

Fra dato _____ inntil avtalen sies opp av en av partene. Partene har gjensidig oppsigelsesrett med 1 måneds frist regnet fra den 1. i hver måned. Oppsigelse fra begge parter skal skje skriftlig. Ved oppsigelse fra leier skal det utleverte parkeringskortet returneres til borettslagets styre.

3. Leiebetaling

Leien utgjør kr. _____ pr måned og kreves inn og betales sammen med husleien. Endring av leien kan skje med en måneds varsel. Ved betalingsmislighold løper lovens forsinkelsesrente fra forfall og til betaling skjer.

4. Etableringsavgift

For etablering av avtalen i husleiesystemet hos OBOS betaler leieren en avgift på Kr. _____.

5. Ordensregler

Leieren plikter å parkere innenfor de oppmerkede feltene på gjesteparkeringen. Inntil asfaltering og oppmerking er gjennomført på hele plassen plikter den enkelte å bidra til at plassutnyttelsen på parkeringsplassen blir så god som mulig. Manglende hensyntagen til ovenstående vil kunne medføre at avtalen blir oppsagt.

Det utleverte parkeringskortet skal plasseres lett synlig i kjøretøyets frontrute. Manglende synliggjøring av oblaten vil kunne medføre kontrollavgift.

Leieren plikter å opptre med tilbørlig aktsomhet, og rette seg etter de ordensregler som utleieren til enhver tid fastsetter for gjesteparkeringen. Leieren må erstatte all skade som skyldes ham selv eller personer i hans husstand eller andre han gir tilgang til gjesteparkeringen.

Tilfeldige hendelser der gjesteparkeringen er full, slik at man i noen timer ikke får parkert gir ikke grunnlag for reduksjon av månedsleien. Det er imidlertid viktig at slike situasjoner meldes til styret slik at tiltak som kan forebygge slike situasjoner kan settes inn.

6. Ansvar

Utleieren har intet ansvar for skade som måtte påføres kjøretøy eller person og ting ved bruk av plassen på gjesteparkeringen.

7. Mislighold

Dersom leietager ikke innfrir leierestanse etter mottak av 1. og 2. gangs purring og utløp av frist ihht mottatt inkassovarsel, kan avtalen sies opp med umiddelbar virkning. Saken vil samtidig bli oversendt til inkasso. Rettighetene etter denne avtalen faller da umiddelbart bort, og dersom parkering fortsatt finner sted vil kjøretøyet bli besørget borttauert for leietagers regning og risiko. Fraviker ikke leietager parkeringsplassen/garasjen etter leieforholdets slutt, kan tvangsfravikelse begjæres gjennomført av namsmyndighetene.

Motkrav kan ikke fremsettes av leieren overfor utleierens krav på leie med mindre motkravet er erkjent av utleieren eller rettskraftig avgjort.

8. Bortfall av avtalen

Leieavtalen faller bort dersom gjesteparkeringen blir ødelagt ved forhold utenfor utleiers kontroll. Leieavtalen bortfaller også dersom det skjer endringer i borettslagets mulighet til disponere området til parkering.

Denne avtalen er utstedt i to eksemplarer hvorav leier og utleier mottar et eksemplar hver.

Sted / Dato

Sted / Dato

For utleier

For leietager

Skansen Borettslag:

Navn: _____

Signatur: _____

Signatur: _____